



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೪, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೪(ಆಶ್ವಯುಜ, ೧೨, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, FRIDAY, 04, OCTOBER, 2024(AASHWAYUJA, 12, SHAKAVARSHA, 1946)	ನಂ.೪೬೦ No. 460
---------------------	--	-------------------

GOVERNMENT OF KARNATAKA

NO: E-RD 151 GRC 2023

**Karnataka Government Secretariat,
M. S. Building
Bengaluru, Dated: 04.10.2024.**

NOTIFICATION

Whereas, upon considering the report of the Superintendent of Police, CT&R Division and Nodal Officer CID Bengaluru and after due investigation of the complaints of depositors it has come to the notice of the Government, that Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita, is involved in fraudulent transactions by clandestinely and illegally collecting deposits or money from the general public and thereafter have failed to return the same either after maturity or on demand made by the depositors or complainants with promised interest and other assured benefits and thereby have failed to render the services promised to them.

And whereas, it has further come to the notice of the Government that Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita and people associating with them have been acquiring lands, movable and immovable properties, cash and others from and out of the deposits or money so collected, from the depositors or complainants and thereby deviating from the intended purposes of accepting the deposits or money.

And whereas, the Government has reason to believe that the actions of Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita, Bengaluru and people associating with them are acting in and detrimental to the interest of the depositors or complainants whose intention was to defraud the innocent depositors, and it has become necessary to protect the interest of the depositors of the Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita.

And whereas, now the Government after considering the report of the Joint Registrar of Co-operative Societies, Co-operative Election Authority and Competent Authority Bengaluru and satisfying itself about the urgent need to protect the interest of the depositors and in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005) hereby makes the following order, namely:

“ORDER”

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section (3) of the Karnataka Protection of interest of Depositors in Financial Establishment Act, 2004 (Karnataka Act 30 of 2005), the Government under the circumstances stated above having satisfied that in order to protect the interest of depositors it is necessary

to attach the movable and immovable properties believed to belong to Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita.

Therefore, the Government hereby attaches the immovable and movable properties as specified in the Annexure 1 and 2 to this order believed to have been acquired by the Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita, either in its own name or in the name of any other person from and out of the deposits collected by the Siri Vaibhava Souharda Pattina Sahakari Niyamita, and where it transpires that such money or such other properties of the said financial establishment, or the personal assets of the promoters, partners, directors, managers or members or any other person of the said financial establishment is not sufficient for the repayment of the deposits or interest or such other assured benefits to the depositors.

Note: All the aforesaid immovable and movable properties from the date of publication of this order in the Official Gazette, shall forth with vest with the Competent Authority, who has been appointed by the Government, pending further orders from the Special Court.

**By Order and in the name of the
Governor of Karnataka**

**(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government,
Revenue Department
(Services-1, SSLR & Special Cell)**

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ-ಆರ್‌ಡಿ 151 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 04.10.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಸಿ.ಟಿ ಆಂಡ್ ಆರ್ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಿ.ಐ.ಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತ ತನಿಖೆಯ ತರುವಾಯ ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಇವರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಗುಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ತರುವಾಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿದಾರರು ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖಾತರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಠೇವಣಿದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಹಣದಿಂದ ಜಮೀನು, ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ನಗದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಸ್ತುವನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹವರ್ತಿ ಜನರು ಇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮುಗ್ಧ ಜನರಿಗೆ ವಂಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಠೇವಣಿದಾರರ ಅಥವಾ ಫರ್ಯಾದುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯ ವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಸಹಕಾರ ಚುನಾವಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸ್ವಯಂ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004(2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30)ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ:

"ಆದೇಶ"

ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2004 (2005ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 30) ರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಎನ್ನಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮನಗಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಥ ಹಣ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಇತರೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರ, ಪಾಲುದಾರರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖಾತ್ರಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಯಾಪ್ತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಸಿರಿ ವೈಭವ ಸೌಹಾರ್ದ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಿದೆ ಎನ್ನಲಾದ ಈ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂಧ 1, ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಿಯುತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

Annexure-1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	Land bearing Survey No.224/3 situated at Doddakaturu Village, Jayapura Hobli, Mysore Taluk measuring 1 Acre. ‘B’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 197 West: Land bearing S.No 225 North: Land bearing S.No 224/2 South: Doora Border	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019- 20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]	45,00,000/- Sale Agreement Value	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರೂ 45,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2	Land bearing Survey No.25/4 situated at Doora Village, Jayapura Hobli, Mysuru Taluk measuring 20 Guntas. ‘A’ SCHEDULE Boundaries East: Portion of Land bearing S.No 25/1 West: Land bearing S.No 25/3 North: Voni South: Land bearing S.No 24	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019- 20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	Land bearing Survey No.25/5 situated at Doora Village, Jayapura Hobli, Mysuru Taluk measuring 1 Acre. ‘A’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 25/4 West: Land bearing S.No 25/3 North: Voni South: Land bearing S.No 24	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]			
4	All that piece and parcel of Undeveloped Converted land bearing Survey No.225/2 (converted from agricultural purposes vide order of Deputy Commissioner on dated 10-07-2012, in case no. ALN(3).CR.92/2012-13), situated at Doddakaatoor Village, Jayapura hobli, Mysuru Taluk and District, measuring to an extent of 01 Acre 05 Guntas. ‘B’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 223 West: Road North: Land bearing S.No 228 South: Land bearing S.No 225/2	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M.	Document No: MYW-1-07095-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]	45,00,000/- Sale Agreement Value	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರ ಸ್ಥತ್ತುಗಳನ್ನು ರೂ 45,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	All that piece and parcel of Undeveloped Converted land bearing Survey No.225/1 (converted from agricultural purposes to non-agricultural residential purposes vide order of Deputy Commissioner on dated 10-07-2012, in case no. ALN(3).CR.91/2012-13), situated at Doddakaatoor Village, Jayapura hobli, Mysuru Taluk and District, measuring to an extent of 01 Acre 25 Guntas. ‘A’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 223 West: Road North: Land bearing S.No 228 South: Land bearing S.No 225/2	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M.	Document No: MYW-1-07095-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]			
6	Property bearing No 75, in Sy.No. 58/1 & 58/2 Jeevandeep residential Layout, Pattanagere Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk , Bangalore District comes under Rajarajeshwari Nagara (Pattanagere CMC Ward No.22) Khatha No.1793 measuring ; East to West : 50 Feet North to South : 90 feet In all measuring 4500 Sq.ft and along with 9300 Sq.ft building thereon. Boundaries East: 30 Feet Road West: Site No 98,99 & 100 North: Site No 76 South: Site No 74	1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R	Document No: RRN-1-6817-2017-18 Dated: 28-03-2018 [Certificate of Sale]	2,12,10,000/-	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.	ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕೋ ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ‘Certificate of Sale’ ಮೂಲಕ 1. ಶ್ರೀ ವಿ.ಆರ್.ರಾಜೇಶ್ ಬಿನ್ ವಿ.ಆರ್.ರಾಮಮೂರ್ತಿ. 2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಳ್ಳಿ ಬಿ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ವಿ.ಆರ್.ರಾಜೇಶ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	<p>All that piece and parcel of the Schedule Property bearing Site No.9, formed out of Converted Land bearing Old Survey No.57, Re-Survey No.295/2, duly converted for agricultural to non-agricultural residential purpose, vide order No. ALN.(S)SR(KEN)39/12-13, dated: 29-08-2012, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, situated at HALAGEVA- DERAHALLI VILLAGE, Kengeri Hobli Bangalore South Taluk, Bangalore, and now the schedule property comes under Jurisdiction of B.B.M.P. limits, Rajarajeshwari Nagar Sub Division, Bangalore-98, vide BBMP Katha No. 473/295/2 and measuring East to West 40.0 (Forty) feet, North to South: 30.0 (Thirty) feet, totally measuring 1200 square feet.</p> <p>Boundaries</p> <p>East : Road West: Site No. 14 North :Site No.8 South: Site No.10</p>	<p>1. K.R.RAGHAVENDRA PAN NO : AXKPK2337D S/o K.M.Ramesh Babu</p> <p>2. K.R.SHALINI PAN NO : CDTPR6541M W/o Sri. K.R.Raghavendra</p>	<p>Document No RRN-1-00080-2021-22, Dated :05-04-2021</p> <p>[Absolute sale deed]</p>	50,40,000/-	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.	<p>ಕೆ.ಆರ್.ರಾಘವೇಂದ್ರ ರವರು ರಾಜೇಶ್.ವಿ.ಆರ್ ರವರು ಸಂಬಂಧಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
8	<p>All that piece and parcel of Immovable residential vacant site bearing New No.3, Old No.3, 4, 5, 6, 7 & 8 formed out of Sy. No.8 of Lottagollahally Village, situated at Geddalalahally Panchayat, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Vide PID No. 100-105-3, issued by ward No. 100 of Sanjaya Nagar, BBMP, measuring ; East to West: towards Northern side 134 feet, Southern side 140 feet i.e.. (134+140) /2 feet North to South: towards Eastern side 135 feet, towards Western side 100 feet i.e., (135 + 100)/2 feet, In all totally measuring 16098 square feet (adjacent sites No. 3, 4, 5, 6, 7 & 8)</p> <p>Boundaries East: 40 Feet Road West: 30 Feet Road North: Site No 1 & 2 Compound wall South: Site No 9 & 10</p>	<p>1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy</p> <p>2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R</p>	<p>HBB-1-03250-2020-21, Dated : 30-03-2021 [Partition Deed]</p>	-	<p>1. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : GAN-1-03811-2019-20, ದಿನಾಂಕ:02.11.2019 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 16098 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರೂ 9,14,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>2.ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: HBB-1-00015-2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 8136.875 ಚದರಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾಗವಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಸ್ ರವರು ಸ್ವರ್ಣ ಭಾರತಿ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತರವರಲ್ಲಿ ರೂ.6 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:HBB-1-03250-2020-21, ದಿನಾಂಕ:30.03.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 16098 ಚ. ಅ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7960.625 ಚದರಡಿಗಳು, ಶ್ರೀ ವಿ. ಆರ್. ರಾಜೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8136.875 ಚದರಡಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಲ್ಲಿ.ಬಿ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 16098 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : GAN-1-03811-2019-20, ದಿನಾಂಕ:02.11.2019 ರಂತೆ ರೂ 9,14,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: HBB-1-00015-2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 8136.875 ಚದರಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಸ್ ರವರು ಸ್ವರ್ಣ ಭಾರತಿ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತರವರಲ್ಲಿ ರೂ.6 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ</p>

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
9	<p>All that piece and parcel of the vacant immovable property bearing Site No.5, Old Khatha No.2384, New BBMP Khatha No.2972/2384/5, formed in converted portion of land in Survey No.161/3 (duly converted by the Special Deputy Commissioner (Revenue), Bangalore District, Bangalore, vide converted order No .B.DIS.ALN.SR(N) 133/2002-03, Dated: 05-05-2003), situated at HEROHALLI VILLAGE, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, now comes within. the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Herohalli Ward No.72, Bangalore, measuring: East to west: 61 Feet North to South: 40 Feet In all measuring 2440 Sq.feet</p> <p>Boundaries East: Road West: Syndicate Bank Layout North: Site No 4 South: Site No 6</p>	<p>Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy</p>	<p>Document No : NGB-1-10466-2018-19, Dated: 06-02-2019</p> <p>[Absolute sale deed]</p>	<p>ರೂ.49,50,000/- Sale Value</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-07424-2019-20, ದಿನಾಂಕ: 13-11-2019 ರಂತೆ ರೂ 3,20,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p>	<p>1. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-10466-2018-19 DATED : 06-02-2019, ರಂತೆ 2440 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎನ್.ಅನ್ನಪೂರ್ಣ ರವರು ಶ್ರೀ. ರಾಜೇಶ್ ಪಿ.ಆರ್ ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>2.ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-07424-2019-20, DATED:13-11-2019, ರಂತೆ 2440 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ರವರಲ್ಲಿ ರೂ.3,20,00,000/-ಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

No. E-RD 151 GRC 2023

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR& Special Cell)

Annexure-2

Sl.No.	Details of Furniture and Electronics items seized at Siri Vaibhava Gold Palace Showroom, Rajarajeshwari Nagara, Bengaluru	Present Market Value	Remarks
1	Total No of 160 Furniture and Electronic items seized at Siri Vaibhava Gold Palace Showroom, situated at Rajarajeshewari Nagar, Branch Office as defined in PF No.05/2024, Dated:22.02.2024 in this case	****	**** After obtaining the absolute order in respect of the attached furniture and Electronic items from the Hon'ble Special Court, market value will be ascertained by obtaining the valuation report from the official valuator.

No. E-RD 151 GRC 2023

(Anwar Basha)
Deputy Secretary to Government
Revenue Department
(Services-1, SSLR& Special Cell)

ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	Land bearing Survey No.224/3 situated at Doddakaturu Village, Jayapura Hobli, Mysore Taluk measuring 1 Acre. ‘B’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 197 West: Land bearing S.No 225 North: Land bearing S.No 224/2 South: Doora Border	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD. V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]	45,00,000/- Sale Agreement Value	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರೂ 45,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2	Land bearing Survey No.25/4 situated at Doora Village, Jayapura Hobli, Mysuru Taluk measuring 20 Guntas. ‘A’ SCHEDULE Boundaries East: Portion of Land bearing S.No 25/1 West: Land bearing S.No 25/3 North: Voni South: Land bearing S.No 24	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD.V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]			

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
3	Land bearing Survey No.25/5 situated at Doora Village, Jayapura Hobli, Mysuru Taluk measuring 1 Acre. ‘A’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 25/4 West: Land bearing S.No 25/3 North: Voni South: Land bearing S.No 24	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD. V S/o Late Sri. Venkataramana G.M	Document No: MYW-1-07084-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]			
4	All that piece and parcel of Undeveloped Converted land bearing Survey No.225/2 (converted from agricultural purposes to non-agricultural purposes vide order of Deputy Commissioner on dated 10-07-2012, in case no. ALN(3).CR.92/2012-13), situated at Doddakaatoor Village, Jayapura hobli, Mysuru Taluk and District, measuring to an extent of 01 Acre 05 Guntas. ‘B’ SCHEDULE Boundaries East: Land bearing S.No 223 West: Road North: Land bearing S.No 228 South: Land bearing S.No 225/2	M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS PAN: AEAFS2932K Represented by its Partners 1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy 2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R 3. Sri.LAKSHMIPRASAD. V S/o Late Sri. Venkataramana G.M.	Document No: MYW-1-07095-2019-20 Dated: 14-10-2019 [Sale Agreement]	45,00,000/- Sale Agreement Value	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಮತ್ತು 5 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರೂ 45,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
5	<p>All that piece and parcel of Undeveloped Converted land bearing Survey No.225/1 (converted from agricultural purposes to non-agricultural residential purposes vide order of Deputy Commissioner on dated 10-07-2012, in case no. ALN(3).CR.91/2012-13), situated at Doddakaatoor Village, Jayapura hobli, Mysuru Taluk and District, measuring to an extent of 01 Acre 25 Guntas.</p> <p>‘A’ SCHEDULE</p> <p>Boundaries</p> <p>East: Land bearing S.No 223</p> <p>West: Road</p> <p>North: Land bearing S.No 228</p> <p>South: Land bearing S.No 225/2</p>	<p>M/s SIRIVAIBHAVA BUILDER’S AND PROMOTERS</p> <p>PAN: AEAFS2932K</p> <p>Represented by its Partners</p> <p>1.Sri. V.R.RAJESH</p> <p>PAN NO: AFKPR3508P</p> <p>S/o V.Ramamurthy</p> <p>2.Smt.NAGAVALLI .B.S</p> <p>PAN NO: ADTPN8408K</p> <p>W/o RAJESH.V.R</p> <p>3.</p> <p>Sri.LAKSHMIPRASAD. V</p> <p>S/o Late Sri.</p> <p>Venkataramana G.M.</p>	<p>Document No: MYW-1-07095-2019-20</p> <p>Dated: 14-10-2019</p> <p>[Sale Agreement]</p>			
6	<p>Property bearing No 75, in Sy.No. 58/1 & 58/2 Jeevandeep residential Layout, Pattanagere Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk , Bangalore District comes under Rajarajeshwari Nagara (Pattanagere CMC Ward No.22) Khatha No.1793</p> <p>measuring ;</p> <p>East to West : 50 Feet</p> <p>North to South : 90 feet</p> <p>In all measuring 4500 Sq.ft and along with 9300 Sq.ft building thereon.</p> <p>Boundaries</p> <p>East: 30 Feet Road</p> <p>West: Site No 98,99 & 100</p> <p>North: Site No 76</p> <p>South: Site No 74</p>	<p>1.Sri. V.R.RAJESH</p> <p>PAN NO: AFKPR3508P</p> <p>S/o V.Ramamurthy</p> <p>2.Smt.NAGAVALLI .B.S</p> <p>PAN NO: ADTPN8408K</p> <p>W/o RAJESH.V.R</p>	<p>Document No: RRN-1-6817-2017-18</p> <p>Dated: 28-03-2018</p> <p>[Certificate of Sale]</p>	2,12,10,000/-	<p>ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>	<p>ನ್ಯಾಷನಲ್ ಕೋ ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ</p> <p>‘Certificate of Sale’</p> <p>ಮೂಲಕ</p> <p>1. ಶ್ರೀ ವಿ.ಆರ್.ರಾಜೇಶ್ ಬಿನ್ ಎ.ಆರ್.ರಾಮಮೂರ್ತಿ.</p> <p>2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ವಿ.ಆರ್.ರಾಜೇಶ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
7	<p>All that piece and parcel of the Schedule Property bearing Site No.9, formed out of Converted Land bearing Old Survey No.57, Re-Survey No.295/2, duly converted for agricultural to non-agricultural residential purpose, vide order No. ALN.(S)SR(KEN)39/12-13, dated: 29-08-2012, issued by Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore, situated at HALAGEVA- DERAHALLI VILLAGE, Kengeri Hobli Bangalore South Taluk, Bangalore, and now the schedule property comes under Jurisdiction of B.B.M.P. limits, Rajarajeshwari Nagar Sub Division, Bangalore-98, vide BBMP Katha No. 473/295/2 and measuring East to West 40.0 (Forty) feet, North to South: 30.0 (Thirty) feet, totally measuring 1200 square feet.</p> <p>Boundaries</p> <p>East : Road West: Site No. 14 North :Site No.8 South: Site No.10</p>	<p>1. K.R.RAGHAVENDRA PAN NO : AXKPK2337D S/o K.M.Ramesh Babu</p> <p>2. K.R.SHALINI PAN NO : CDTPR6541M W/o Sri. K.R.Raghavendra</p>	<p>Document No RRN-1-00080-2021-22, Dated :05-04-2021</p> <p>[Absolute sale deed]</p>	50,40,000/-	ಅಧೀಕೃತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.	<p>ಕೆ.ಆರ್.ರಾಘವೇಂದ್ರ ರವರು ರಾಜೀಶ್.ವಿ.ಆರ್ ರವರ ಸಂಬಂಧಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
8	<p>All that piece and parcel of Immovable residential vacant site bearing New No.3, Old No.3, 4, 5, 6, 7 & 8 formed out of Sy. No.8 of Lottogollahally Village, situated at Geddalahally Panchayat, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Vide PID No. 100-105-3, issued by ward No. 100 of Sanjaya Nagar, BBMP, measuring ; East to West: towards Northern side 134 feet, Southern side 140 feet i.e.. (134+140) /2 feet North to South: towards Eastern side 135 feet, towards Western side 100 feet i.e., (135 + 100)/2 feet, In all totally measuring 16098 square feet (adjacent sites No. 3, 4, 5, 6, 7 & 8)</p> <p>Boundaries East: 40 Feet Road West: 30 Feet Road North: Site No 1 & 2 Compound wall South: Site No 9 & 10</p>	<p>1.Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy</p> <p>2.Smt.NAGAVALLI .B.S PAN NO: ADTPN8408K W/o RAJESH.V.R</p>	<p>HBB-1-03250-2020-21, Dated : 30-03-2021 [Partition Deed]</p>	-	<p>1. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : GAN-1-03811-2019-20, ದಿನಾಂಕ:02.11.2019 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 16098 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ರೂ 9,14,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>2.ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: HBB-1-00015-2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 8136.875 ಚದರಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾಗವಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಸ್ ರವರು ಸ್ವರ್ಣ ಭಾರತಿ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತರವರಲ್ಲಿ ರೂ.6 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:HBB-1-03250-2020-21, ದಿನಾಂಕ:30.03.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 16098 ಚ. ಅ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7960.625 ಚದರಡಿಗಳು, ಶ್ರೀ ವಿ. ಆರ್. ರಾಜೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8136.875 ಚದರಡಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಲ್ಲಿ.ಬಿ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 16098 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : GAN-1-03811-2019-20, ದಿನಾಂಕ:02.11.2019 ರಂತೆ ರೂ 9,14,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: HBB-1-00015-2021-22, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 8136.875 ಚದರಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಸ್ ರವರು ಸ್ವರ್ಣ ಭಾರತಿ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತರವರಲ್ಲಿ ರೂ.6 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ</p>

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ (ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)	ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲಿಕ	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
9	<p>All that piece and parcel of the vacant immovable property bearing Site No.5, Old Khatha No.2384, New BBMP Khatha No.2972/2384/5, formed in converted portion of land in Survey No.161/3 (duly converted by the Special Deputy Commissioner (Revenue), Bangalore District, Bangalore, vide converted order No .B.DIS.ALN.SR(N) 133/2002-03, Dated: 05-05-2003), situated at HEROHALLI VILLAGE, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, now comes within. the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Herohalli Ward No.72, Bangalore, measuring: East to west: 61 Feet North to South: 40 Feet In all measuring 2440 Sq.feet</p> <p>Boundaries East: Road West: Syndicate Bank Layout North: Site No 4 South: Site No 6</p>	<p>Sri. V.R.RAJESH PAN NO: AFKPR3508P S/o V.Ramamurthy</p>	<p>Document No : NGB-1-10466-2018-19, Dated: 06-02-2019</p> <p>[Absolute sale deed]</p>	<p>ರೂ.49,50,000/- Sale Value</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-07424-2019-20, ದಿನಾಂಕ: 13-11-2019 ರಂತೆ ರೂ 3,20,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p>	<p>1. ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-10466-2018-19 DATED : 06-02-2019, ರಂತೆ 2440 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಎನ್.ಅನ್ನಪೂರ್ಣ ರವರು ಶ್ರೀ. ರಾಜೇಶ್ ವಿ.ಆರ್ ರವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>2.ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-1-07424-2019-20, DATED:13-11-2019, ರಂತೆ 2440 ಚದರಡಿಯ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀ ಗುರು ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ರವರಲ್ಲಿ ರೂ.3,20,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ ಆರ್ ಡಿ 151 ಜಿಆರ್ ಸಿ 2023

(ಅನ್ವಾರ್ ಬಾಷ)

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)

ಅನುಬಂಧ-2

Sl.No.	Details of Furniture and Electronics items seized at Siri Vaibhava Gold Palace Showroom, Rajarajeshwari Nagara, Bengaluru	Present Market Value	Remarks
1	Total No of 160 Furniture and Electronic items seized at Siri Vaibhava Gold Palace Showroom, situated at Rajarajeshwari Nagar, Branch Office as defined in PF No.05/2024, Dated:22.02.2024 in this case	*****	***** After obtaining the absolute order in respect of the attached furniture and Electronic items from the Hon'ble Special Court, market value will be ascertained by obtaining the valuation report from the official valuator.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಇ ಆರ್ ಡಿ 151 ಜಿಆರ್‌ಸಿ 2023

(ಅನ್ವರ್ ಬಾಷ)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
(ಸೇವೆಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ & ವಿಶೇಷ ಕೋಶ)